

Reabilitare termică la Liceul Tehnologic Economic Administrativ Berde Áron” din Municipiul Sfântu Gheorghe

CAPITOLUL 1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Reabilitare termică la Liceul Tehnologic Economic Administrativ Berde Áron” din Municipiul Sfântu Gheorghe;

1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul):

Mun. Sfântu Gheorghe, Str. Crangului Nr.30, jud. Covasna;

1.3. Titularul investiției:

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE;

1.4. Beneficiarul investiției:

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE;

1.5. Elaboratorul proiectului/documentației :

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA

CAPITOLUL 2. LUCRĂRI PROPUSE

- Amenajarea unei Camere a Centralei Termice la parterul clădirii necesară pentru poziționarea centralei, și a echipamentelor aferente acesteia (vas de expansiune, pompe, etc), precum și montarea utilajelor și echipamentelor sistemului de panouri solare și panouri fotovoltaice (vas de acumulare, etc) ;

II. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

- Izolarea termică a peretilor exteriori: se propune soluția izolării peretilor exteriori cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;
- Izolarea termică perimetrală a ferestrelor (spaleti laterali, intrados buiandrugi și partea de sub glaf) Este necesar ca pe conturul tamplăriei exterioare să se realizeze o captusire termoizolantă, în grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din tesatură din fibre de sticlă. Se vor prevedea glafuri noi din tablă vopsită în câmp electrostatic, având lățimea corespunzătoare acoperirii pervazului;
- Bordarea cu fasii orizontale continue de materiale termoizolante din clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1,d0 dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii cu lățimea de minimum 0,30 m și cu aceeași grosime cu cea a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;



- Izolarea termică a soclului. In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³;
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel (in pod) se va realiza cu polistiren extrudat de 20 cm grosime;
- Inlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului se va realiza cu tâmplărie tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil.

III. Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii:

- Montarea panourilor fotovoltaice, inclusiv a bateriilor, pentru asigurarea aportului de energie electrica din resurse regenerabile;
- Montarea a unei centrale termice de 150 KW pe combustibil gazos in camera centralei termice amenajate la parterul cladirii care sa deserveasca doar aceast imobil;
- Montarea unei sistem de patru pompe de căldură sol-apă (preconizat cu 26 de sonde de adâncime la cca. 100m adâncime). Sondele de adâncime vor fi amplasate în curtea școlii, iar pompele de căldură pe o platform betonata langa Camera Centralei Termice;
- Izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la rețeaua de termoficare;
- Montarea de robinete de sectorizare, a robinetelor de presiune diferentiala la baza coloanelor, si a robinetelor de golire;
- Montarea de robinete cu cap termostatic pe racordurile tur ale corpurilor de încălzire;
- Dotarea instalatiei cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED;
- Montarea unui sistem de panouri solare si a unui boiler de 500 l pentru prepararea a apei calde de consum;

IV. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati la parterul cladirii;
- inscripții în Braille la toate intrările din clădiri (clase, toalete, etc.), montate la înălțime corespunzătoare;
- se vor inlatura toate pragurile usilor, astfel incat toate ușile vor permite accesul persoanelor în scaun cu rotile;
- inlocuirea elementelor degradate ale sarpantei si inlocuirea asterealei;
- inlocuirea invelitoarii din tigla ceramica si a sistemului pluvial;
- ignifugarea elementelor din lemn;
- refacerea finisajelor in zonele de interventie;
- repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;

- reparatii la rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;
- lucrari de demontare si remontare a conductelor de gaz de pe fatada si protectia cablurilor montate aparent pe fatade;
- carcasele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilitati nu se vor demonta. Ele se vor ingloba in grosimea termosistemului iar usa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat;
- in cazul contoarelor montate aparent pe fatade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va ingloba in grosimea termosistemului.
- lucrari de demontare si remontare a cablurilor si corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizoleaza;
- demontarea, remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul;
- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU , respectiv instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta.

Valoarea totala a devizului general estimativ in mii lei este:

INV/C+M fara TVA = 2758.02/ 1549.34 mii lei
INV/C+M valoare TVA = 524.02 / 294.37 mii lei
INV/C+M inclusiv TVA = 3282.05 / 1843.71 mii lei

CAPITOLUL 3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA

Valoarea a fost calculata in preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.5172 Lei (Curs infoeuro in luna decembrie 2016)

Pentru investitia propusa :

- Valoarea totală a investiției este de **3.282,05 mii lei inclusiv TVA 19%;**
- Valoarea C+M a investiției este de **1.843,71 mii lei inclusiv TVA 19%.**

2. Esalonarea investitiei

- **Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– 3.282,05 mii lei / 1.843,71 mii lei**

3. Durata de realizare a investitiei

Proiectul este prevazut a se demara pe o perioada de 12 luni, aici fiind inclusa perioada de proiectare de 3 luni, o luna organizarea licitatiei pentru executie si perioada de executie a lucrarilor de 8 luni.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 102/2017
Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

În urma realizării investiției nu se modifică suprafețele imobilului.

SUPRAFATA CONSTRUITA existenta =1092.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA propusa =1092.00 MP

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA =4877.12 MP

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA =4877.12 MP

SUPRAFATA UTILA EXISTENTA =2681.66 MP

SUPRAFATA UTILA PROPUSA =2681.66 MP

Intocmit,

SC BIA CONSPROIECT SRL

ing. Agrigoroae Dorin



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a wavy line.